

लिखितम को नाति को छोरा जि.,
 न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष को (जसलाई यस करारनामामा प्रथम पक्ष घर धनी भनि सम्बोधन गरिएको छ)-१, र प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम जिल्ला न.पा.वडा नं., रजिष्टर्ड कार्यालय रही विधिवत् रूपमा कम्पनी रजिष्टर्ड कार्यालयमा दर्ता मा दर्ता भएको प्रा.लि को तर्फबाट अख्तियार प्राप्त श्री (जसलाई यस करारनामामा दोस्रो पक्ष बहावाला भनी सम्बोधन गरिएको छ)-२, समेत हामी करारका दुई पक्ष आगे, हामी दुवै पक्ष बिच मुलुकी देवानी संहिता २०७४ को भाग ४ परिच्छेद ९ को अधिनमा रही व्यवसाय/कार्यालय प्रयोजनका लागि फ्ल्याट बहालमा लिने दिने विषयमा हामी दुवै पक्षको मनोमान राजी खुशी मञ्जुरीले तपशिलमा उल्लेखित शर्त बन्देजको अधिनमा रही प्रथम पक्षकै घर बैठकमा बसी यो करारनामाको कागज लेखिलेखाई सहिछाप गरी एक/एक प्रति बुझी लियौं दियौं । साक्षी तपशिलका सदर ।

तपशिल

शर्त तथा बन्देजहरु :

- १ प्रथम पक्षको नाउँमा, मा दर्ता कायम भएको न.पा. वडा नं. कित्ता नं.,, घर नं. रहेको, ... आना पैसा दाम क्षेत्रफलमा बनेको तल्लाको घर मध्ये फ्ल्याट गरी जम्मा वर्ग फिट दोस्रो पक्षलाई व्यवसाय/कार्यालय प्रयोजनको लागि भाडामा दिनुहोस भनी दोस्रो पक्षले प्रस्ताव राख्दा उक्त प्रस्ताव प्रथम पक्षले पनि स्विकार गरी उल्लेखित बमोजिम फ्ल्याट मासिक बहाल रकम रु ।- (अक्षरूपी रुपैयाँ) मा बहालमा दिन प्रथम पक्षको मञ्जुर भएको र उल्लेखित फ्ल्याट उल्लेखित रकममा लिन दोस्रो पक्ष पनि मञ्जुर भई हामी दुवै पक्ष बहालमा लिन दिन सहमत भएका छौं ।
- २ भाडा रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने घर बहाल कर दोस्रो पक्षले नै व्यहोर्ने कुरामा दुवै पक्ष सहमत छौं ।
- ३ शर्त नं. १. मा उल्लेख भए बमोजिमको बहाल दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई तीन महिना बराबरको बहाल रकम अग्रिम रूपमा भाडा लागू हुने मिति अर्थात साल का दिन बुझाउने कुरामा दुवै पक्ष मन्जुर छौं । भाडा बापतको रकम भुक्तानी गर्दा पहिलो पटकमा अग्रिम तीन महिनाको र त्यस पश्चात प्रत्येक पटकमा महिनाको गरी बुझाउने कुरामा दुवै पक्ष मञ्जुर छौं ।
- ४ यो करारनामाको अवधि बाट लागू भै वर्षसम्म कायम रहनेछ । सो भन्दा अघिको समय रेनोभेसन (परिमार्जनको) लागि ग्रेस पिरियडको रूपमा दिइनेछ । बहाल अवधि समाप्त भएपछि दुवै पक्षको आपसी सहमतिमा पुनः करार गरी बहाल अवधि थप गर्न सकिनेछ । साथै उल्लेखित बहाल रकम प्रत्येक वर्षमा का दरले वृद्धि हुने कुरामा दुवै पक्ष मञ्जुर गर्दछौं ।
- ५ उल्लेखित फ्ल्याट दोस्रो पक्षले बहाल लिए पश्चात व्यवसाय/कार्यालय प्रयोजन बाहेक अन्य कुनै गैहकानूनी काम कारवाही गर्न गराउन पाउने छैन, गैहकानूनी काम कारवाही गरे गराएमा सो कार्यको जिम्मेवारी दोस्रो पक्ष नै हुनेछ, प्रथम पक्षको कुनै दायित्व रहने छैन ।
- ६ उल्लेखित फ्ल्याटमा जडित दोस्रो पक्षले प्रयोग गरेको बिजुली बत्तीको आउने खर्च दोस्रो पक्षले बुझाउनु पर्नेछ । कार्यालयमा सरसफाई तथा शौचालयमा प्रयोग हुने भूमिगत स्रोतको पानी घरधनीले नै व्यवस्था गरिदिनुपर्ने छ ।
- ७ भवनमा राखिने साईनबोर्ड भवनको सुन्दरता कायम रहने गरी राख्न पाइने छ ।
- ८ दोस्रो पक्षले उक्त फ्ल्याट भाडामा लिई बस्दा वा व्यवसाय संचालन गर्दा कुनै प्रकारको दैवी प्रकोप वा आकस्मिक घटनाबाट घरको भौतिक संरचना विग्रन गएमा दोस्रो पक्ष जिम्मेवार हुने छैन ।

- ९ दोस्रो पक्षले भाडा लागू हुने मितिदेखि प्रत्येक महिना सेक्युरिटी फि बापतको रु. 1- (अक्षरूपी रुपैयाँ) प्रथम पक्षलाई बुझाउने कुरामा मञ्जुर छौ ।
- १० सम्झौता अवधिभर प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई सूचना दिएर वा नदिएर हटाउन पाउने छैन । तर, दोस्रो पक्षले छाड्न चाहेमा तीन महिनाको सूचना दिएर छाड्न पाउनेछ ।
- ११ भाडामा लिने भनिएको स्पेशमा अहिले भएको पार्टेशनलाई दोस्रो पक्षको आवश्यकता अनुसार फेरबदल गर्न सकिने कुरामा दुवै पक्षको मञ्जुरी रहेको छ ।
- १२ कुनै विशेष परिस्थितिबश वा भवितव्यका कारण प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई सम्झौता अवधि पुरा नहुदै हटाउनुपरेमा कार्यालयमा स्थिर संरचना बनाउँदा प्रथम पक्षको लागेको खर्च दोस्रो पक्षले व्यहोर्ने कुरामा दुवै पक्ष सहमत छौ ।
- १३ उल्लेखित फ्ल्याटमा प्रयोगकर्ताले ६/६ महिनामा निरिक्षण गरि कुनै किसिमको टुटफुट भएमा मर्मत गर्नुपर्ने छ ।
- १४ यस करारनामाका शर्तहरु थपघट तथा शंसोधन गर्नु पर्ने भएमा दुवै पक्षको आपसी समझदारी वा सहमतिमा थपघट तथा शंसोधन गर्न सकिनेछ ।
- १५ हामी दुवै पक्ष उपर्युक्त शर्त तथा बन्देजहरु परिपालना गर्ने कुरामा प्रतिबद्ध एवं वचनबद्ध छौ । कथमकदाचित कुनै एक पक्षले उक्त शर्त तथा बन्देजहरु पूरा नगरी अर्को पक्षलाई मर्का पर्न गएमा मर्का पर्ने पक्षले मुलुकी देवानी सहिता २०७४ को परिच्छेद ५ बमोजिम आफ्नो हक प्रचलन गराउन कानूनी मार्ग अवलम्बन गर्न सक्ने कुरामा दुवै पक्ष सहमति गर्दछौ ।
- १६ यस करारनामामा लेखिएका कुराहरु यस बमोजिम र नलेखिएका कुराहरु करार ऐन, तथा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम हुनेछ ।

प्रथम पक्ष

ना.प्रं.नं
मिति
जि प्र का

दोस्रो पक्ष

ना.प्रं.न
मिति
जि प्र का

साक्षीहरु

१.

२.

ईति सम्वत् साल महिना गते रोज शुभम्